

売却時必要書類等(売主様)

| No | <input checked="" type="checkbox"/> | 売却依頼から売却契約締結時 |
|----|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | 登記済権利証または登記識別情報 |
| 2 | <input type="checkbox"/> | 実印 |
| 3 | <input type="checkbox"/> | 印鑑証明書(3ヶ月以内のもの【法人の場合は加えて3ヶ月以内の会社謄本】) |
| 4 | <input type="checkbox"/> | 売買契約書・重要事項説明書(物件購入時) |
| 5 | <input type="checkbox"/> | 固定資産税納税通知書及び固定資産税評価証明書 |
| 6 | <input type="checkbox"/> | 登記簿謄本または登記事項証明書 |
| 7 | <input type="checkbox"/> | 建物の図面 |
| 8 | <input type="checkbox"/> | 設備の仕様書 |
| 9 | <input type="checkbox"/> | 建築確認済証および検査済証 |
| 10 | <input type="checkbox"/> | パンフレット・マンションの管理規約及び使用細則 |
| 11 | <input type="checkbox"/> | 土地測量図・境界確認書 |
| 12 | <input type="checkbox"/> | 建築設計図書・工事記録書・建築協定書等 |
| 13 | <input type="checkbox"/> | 契約書に貼付する印紙、または印紙代(売買代金によって異なります) |
| 14 | <input type="checkbox"/> | 仲介手数料の半金(媒介契約内容によります) |
| 15 | <input type="checkbox"/> | 本人確認書類(運転免許証、パスポート、各種健康保険証等) |
| No | <input checked="" type="checkbox"/> | 不動産引渡時 |
| 1 | <input type="checkbox"/> | 実印 |
| 2 | <input type="checkbox"/> | 印鑑証明書(3ヶ月以内のもの【法人の場合は加えて3ヶ月以内の会社謄本】) |
| 3 | <input type="checkbox"/> | 登記済み権利証または登記識別情報 |
| 4 | <input type="checkbox"/> | 銀行口座通帳(残金振込先情報) |
| 5 | <input type="checkbox"/> | 本人確認書類(運転免許証、パスポート、各種健康保険証等) |
| 6 | <input type="checkbox"/> | 抵当権等抹消書類 |
| 7 | <input type="checkbox"/> | 物件のカギ(メールボックスのカギorナンバー) |
| 8 | <input type="checkbox"/> | 住民票(登記上の住所と売主様の住所が異なる場合に必要 3ヶ月以内のもの) |
| 9 | <input type="checkbox"/> | 仲介手数料の残金 |

◆上記の必要書類は所有不動産(マンション・一戸建て・土地)の種類によって多少違います。

◆本人確認書類とは、写真付きの住所、氏名、生年月日などが記載されている下記書類です。

- ・ 個人のお客様 (運転免許証・旅券・住民基本台帳カード・各種健康保険証 等)
- ・ 法人のお客様 (会社謄本・印鑑証明書 等)

必要追加書類(非居住者用)

| No | <input checked="" type="checkbox"/> | 台湾の方 |
|----|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | パスポート |
| 2 | <input type="checkbox"/> | 写真付身分証明書 |
| 3 | <input type="checkbox"/> | 戸籍謄本(3か月以内) |
| 4 | <input type="checkbox"/> | 印鑑証明書(3ヶ月以内) |
| 5 | <input type="checkbox"/> | 売却代理委任状(弊社) |
| 6 | <input type="checkbox"/> | 登記委任状 |
| 7 | <input type="checkbox"/> | 登記原因証明情報 |
| 8 | <input type="checkbox"/> | 抵当権抹消書類代理受領委任状(融資残高が残っている時) |
| No | <input checked="" type="checkbox"/> | 香港の方(中国本土の方) |
| 1 | <input type="checkbox"/> | パスポート |
| 2 | <input type="checkbox"/> | 写真付身分証明書 |
| 3 | <input type="checkbox"/> | 声明書(3か月以内) |
| 4 | <input type="checkbox"/> | 売却代理委任状(弊社) |
| 5 | <input type="checkbox"/> | 登記委任状 |
| 6 | <input type="checkbox"/> | 登記原因証明情報 |
| 7 | <input type="checkbox"/> | 抵当権抹消書類代理受領委任状(融資残高が残っている時) |
| 8 | <input type="checkbox"/> | |

◆上記の必要書類以外にも追加で提出書類をお願いする場合があります。

◆上記の地域以外の非居住者につきましては、別途お問合せ下さい。

 B&G株式会社
東京都板橋区坂下2-25-6-404
TEL 03-5916-5500 FAX 03-5916-5501
<https://bandg.co.jp>